



GERICO

UNTERNEHMENSGRUPPE

ANKAUFSPROFIL

Die GERICO Unternehmensgruppe investiert als inhabergeführtes Unternehmen bundesweit in Bestandsimmobilien. Im Fokus stehen Wohnimmobilien an B- und C-Standorten sowie im Umfeld von Ballungszentren.

Standorte

Investiert wird an B- und C-Standorten mit einer Einwohnerzahl > 25.000 sowie an Standorten im Umfeld von Ballungszentren. Auch touristisch geprägte Bereiche wie die Nord- und Ostseeküste sowie die Mecklenburgische Seenplatte sind Investitionsstandorte der GERICO Unternehmensgruppe.

Gebäudestruktur

Die GERICO Unternehmensgruppe investiert überwiegend in typischen Geschosswohnungsbau. Baujahre ab 1970 sowie kompakte Gebäudestrukturen sind willkommen. Die Wohnanlagen sollten maximal 5-geschossig sein.

Vermietungssituation

Der Anteil gewerblicher Mieteinnahmen soll bei maximal 25% liegen. Eine erhöhte Leerstandsquote bis zu 30% ist für die GERICO Unternehmensgruppe akzeptabel.

Transaktionsvolumen

Idealerweise prüft die GERICO Unternehmensgruppe den Ankauf von Wohnanlagen oder Wohnungsportfolios mit einem Volumen zwischen 50 und 500 Wohneinheiten. Im Zuge von Ergänzungszukäufen kommen Volumen ab 20 Wohneinheiten in Frage.

Transaktionsstruktur

Grundsätzlich wird der Erwerb von Erbbaurechten und Teileigentum nicht ausgeschlossen. Sowohl Asset-, als auch Share-Deal-Transaktionen werden umgesetzt.

Kontakt:

Bitte senden Sie aussagekräftige und vollständige Unterlagen an:

GERICO Invest GmbH
Fercher Bergstraße 23
14548 Schwielowsee

Tel. 030 / 202 565 33
ankauf@gerico.de